



STAROSTA WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
tel. 071 380 59 01, fax. 071 380 59 00
www.powiatwołowski.pl

UA.6740.127.2013

Wołów, dnia 08 lipca 2013r.

DECYZJA NR 312/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez UNIDOM Sp. z o.o. Sp. k., M. Kopernika 1, 56-120 Brzeg Dolny

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla firmy UNIDOM Sp. z o.o. Sp. k., M. Kopernika 1,
polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z kotłowniami
gazowymi o mocy 170kW i infrastrukturą techniczną:
drogową wraz z miejscami postojowymi
na dz. nr 156/12, 156/13, 156/14, AM-19 w Brzegu Dolny
kategoria obiektu - XIII**

autor projektu: mgr inż. arch. Stanisław Marek, nr ewid. upr. 212/83/WBPP zaś. DS.-0461

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 156/12, 156/13, 156/14, 17, AM-19, obręb Brzeg Dolny

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 23.04.2013r., przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane w dniu 21.06.2013r., przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia.

Postanowieniem nr 713/2013 z dnia 08.07.2013r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 ze zmianami).

Ponadto informuję, że przed zakończeniem inwestycji i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy uzyskać pozwolenie na budowę wewnętrznej linii zasilającej budynki mieszkalne, oświetlenie terenu w szczególności dojsię do budynków oraz zjazdu z drogi publicznej.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXI/151/2012 z dnia 27 września 2012r., (opublikowana w DUWD NR 30 z dnia 3 stycznia 2013r.). Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Krzysztof Wróbel

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostaje rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r.
(Dz. U. z 2006r. nr 225 poz. 1635) – art.2 ust.1 pkt.2

.....(podpis)

Otrzymują:

1. UNIDOM Spółka z o.o., ul. M. Kopernika 1, 56-120 Brzeg Dolny + 2 egz. Projektu budowlanego
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.
3. Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny

Do wiadomości :

1. Urząd Miejski w Brzegu Dolnym, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, w/m + 1 egz. projektu budowlanego
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Wrocław, dnia 26.07.2013

Z up. Starosty
Krzysztof Wróbel
Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa