

Umowa Rezerwacyjna

§ 1

Zawarta w dniuroku w Brzegu Dolnym pomiędzy firmą UNIDOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą 56-120 Brzeg Dolny, ul. M. Kopernika 1, zwanym w dalszej części „**Sprzedającym**”,
a

....., imiona rodziców,

miejsce zameldowania,

dowód osobisty, PESEL

NIP:,

adres do korespondencji,

tel. kontaktowy..... e-mail

zwanym dalej „**Kupującym**”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest rezerwacja mieszkania nr o powierzchni w budynku wielorodzinnym przy ul. Odrodzenia, dz. nr 16/1 i 57/1 w Brzegu Dolnym, na okres do

2. Warunkiem ważności umowy jest dokonania zapłaty kwoty zadatku w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w terminie do trzech dni roboczych na numer rachunku bankowego **93 9583 0009 0018 2474 2000 0002** prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Obornikach Śląskich. W przypadku braku wpłaty w tym terminie umowa staje się nieważna.

§ 3

1. Cena mieszkania z balkonem i komórką lokatorską oraz VAT (8%) wynosizł.

§ 4

1. Jeśli Kupujący podpisze umowę przedwstępną lub końcową to kwota zostanie zaliczona na poczet spłaty mieszkania.

2. Jeśli Kupujący nie podpisze umowy przedwstępnej lub końcowej w terminie rezerwacji określonym w § 2 ust. 1, to traci zadatek.

3. Kupujący ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie do dnia określonego w § 2 ust. 1, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Sprzedającego, co najmniej w ostatnim dniu terminu określonego w § 2 ust. 1. W tym przypadku Sprzedający zwróci zadatek określony w § 2 ust. 2 na wskazany rachunek bankowy Kupującego w terminie trzech dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Sprzedającego o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Kupującego.

§ 5

1. Kupujący oświadczają, że wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Sprzedającego w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Kupujący oświadczają i potwierdzają, że treść niniejszej umowy oraz jej warunki zostały z nim indywidualnie uzgodnione.
3. Niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania umowy przedwstępnej.
4. Kupującemu nie przysługują odsetki z tytułu przechowywania zadatku na koncie Sprzedającego.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozpatrywać będzie właściwy Sąd Powszechny ze względu na położenie przedmiotowej nieruchomości .
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1: rzut architektoniczny lokalu

.....
Sprzedający

.....
Kupujący